

Maison 3 Pièces + Maison 1 Pièce

+ Ancien Maison

+ Dépendances 22340 Locarn

297 750 €

Honoraires : 1,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(293 349 € hors honoraires)



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Anne Moss

Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39

anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 16518

House for sale /
Maison à vendre
22340 Locarn

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Maison 3 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Sas - 6 m²

Salon-séjour avec cuisine - 50 m²

Chambre - 10 m²

Salle d'eau et WC - 3 m²

Buanderie / Entrée - 8 m²

1er étage / First floor :

Dégagement - 5 m²

Chambre - 18 m²

Salle d'eau et WC - 4 m²

Maison 1 Pièce

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon- 19 m²

Cuisine - 10 m²

Salle d'eau et WC - 3 m²

1er étage / First floor :

Mezzanine utilisée comme chambre - 10 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 249 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 8 KgCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 133 m²
- Chambres 2
- Salles d'eau 3
- Chauffage électrique, poêle à granulés et poêle à bois
- Puits
- 2 x Terrasses
- Cour
- Chalet en bois - 10 m²
- Ancien maison en pierre avec grenier - 50 m²
- Hangar - 44 -m²
- Rémise à bois - 4 m²
- Garage - 32 m²
- Terrain - 2 469 m²
- Terrain non attenant- 480 m²
- Parking

